



Tiny House by Zimmerei Prommersberger



# Tiny House by Zimmerei Prommersberger

---

Wenn Sie sich für ein Tiny House by Zimmerei Prommersberger entscheiden, entscheiden Sie sich auch für größtmöglichen Wohnkomfort, gebaut mit ökologischen und nachhaltigen Baumaterialien, ausgeführt in bodenständiger Handwerkskunst mit 20 Jahren Erfahrung im Zimmerer- und Schreinerhandwerk.

Tiny House by Zimmerei Prommersberger heißt auch,

- ein nach Ihrem Bedarf an Wohnfläche konzipiertes Haus für Sie zu planen (z.B. mit Anbauerker, Doppelwagenhaus, Terrasse usw. )
- freie Gestaltungsmöglichkeiten im Wohnraum sowie auch bei der Bauform
- das Haus kann in verschiedenen Ausbaustufen, bis hin zur Schlüsselfertigen Übergabe von Ihnen erworben werden

## Ein Tiny House - was ist das?

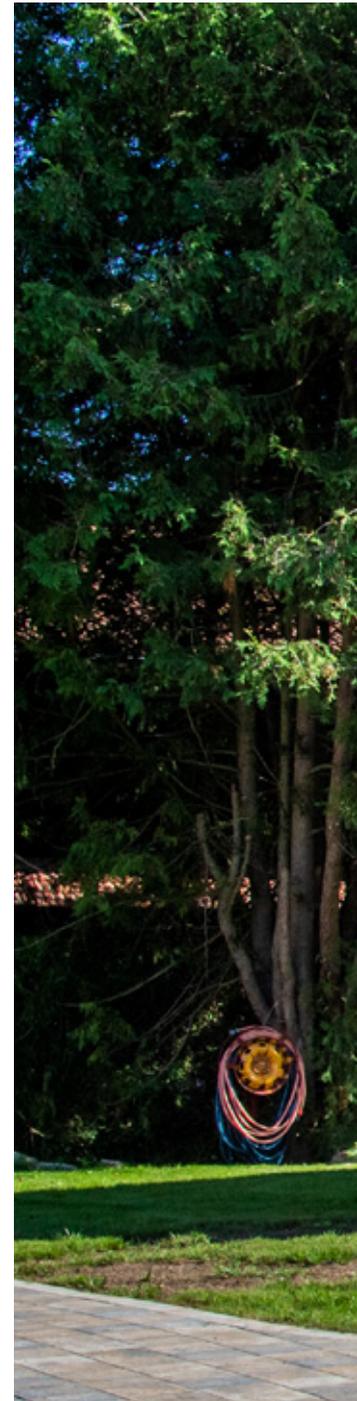
Die Tiny House-Bewegung (englisch „winziges Haus“) stammt ursprünglich aus den USA und erfreut sich inzwischen auch in Deutschland einer immer größeren Beliebtheit und wachsenden Zahl an Anhängern.

Ein Tiny House ist eine alternative Wohnform, welche sich darin wieder spiegelt, dass man auf keinen Wohnkomfort verzichten muss. Das Haus kann jederzeit mit Ihnen umziehen, so dass Sie Ihr gewohntes und liebevoll eingerichtetes Zuhause immer bei sich haben.

Das Tinyhouse kann als Wohnhaus, Ferienhaus, Büro, Praxis, Atelier, Friseursalon, Hotelzimmer, Mitarbeiter-Unterkunft, Verkaufsraum, Relaxzone oder ähnliches genutzt werden.



*Um ein Tiny House näher kennenzulernen, können Sie gerne in unserem Tiny House-Park probewohnen.*







# Die Innenausstattung

---

Die komplette Innenausstattung wird in unserer Schreinerei mit viel Liebe zum Detail sowie ganz individuell nach Ihren Wünschen geplant und gebaut. Die Oberflächenbehandlung der Möbel sowie auch der Innenwände bestimmen Sie. Ob Natur belassen, gewachst, geölt oder lackiert jedoch immer mit der baubiologischen Unbedenklichkeit der ausgewählten Produkte.

## Der Wohnraum

Der helle, lichtdurchflutete Haus bietet neben einer kleinen Ess- bzw. Arbeitsecke einen gemütlichen Wohnbereich indem sich auch eine Schlafcouch aufstellen lässt die zum lesen, fernsehen oder einfach nur zum entspannen einlädt. Wir bieten Ihnen ein Möbelpaket zum Festpreis an welches im Design, Komfort und größtmöglicher Ausnutzung des vorhandenen Platzes bezüglich des Stauraumes nach Ihren Bedürfnissen bzw. Wünschen angepasst wird.

## Die Küche

Die Küche verfügt über eine großzügige Arbeitsfläche mit Ober- und Unterschränken, eingebautem Edelstahl Spül- und Abtropfbecken incl. Spülgarnitur. Herd sowie Kühlschrank bzw. alle Geräte werden so eingebaut das trotzdem noch ausreichend Stau- und Aufbewahrungsmöglichkeiten bleiben.

## Der Schlafplatz

Die Schlafempore mit einer Größe von ca. 2,25m x 2,60m bietet Platz für eine große Matratze und hat zum Wohnraum hin ein kleines Schutzgeländer. Erreicht wird der Schlafplatz über einen Treppenschrank.

*Mit viel Liebe zum Detail wird der gesamte vorhandene Platz ausgenutzt, wie hier in der Küche*





## Sanitär, Technik & Basics

### Das Bad

Das Bad verfügt über eine Echtglasdusche – wahlweise ist auch eine Badewanne möglich, ein Keramikwaschbecken mit Unterschrank, Spiegel und Ablage sowie ein Aufbewahrungsregal. Bei der Toilette können Sie wählen zwischen einer Trenn- oder einer Spültoilette. Der Zugang zum Bad erfolgt durch eine platzsparende Schiebetüre oder einer normalen Zimmertüre.



*Badewanne ist möglich.*

### Technik

Im Grundpaket ist die Versorgung des Tiny Houses mit Festanschlüssen vorgesehen. Das heißt Sie können über den Technikraum das Haus direkt über einen Wasserschlauch und ein Starkstromkabel, 16 – 32 Ampere, je nach Bedarf anschließen. Das Abwasser wird nach Unten aus dem Technikraum ausgeleitet. Warmwasseraufbereitung durch hochwertigem Elektroboiler (Für die Abwasserentsorgung muss gesorgt werden)

Die Elektroinstallation beinhaltet einen Sicherungsschrank mit FI Schalter und mehreren Sicherungen incl. Lichtschalter und Steckdosen nach Absprache. SAT Vorbereitung (eine SAT Dose im Haus SAT Schlüsselanschluss incl. Erdungsstab im Technikraum) Incl. E-Check.

Heizung bestehend aus Niedervolt Fußbodenheizung mit Trafo und Infrarot Wand- und Deckenheizung. Einstellung über digitales Touchscreen Raumthermostat.

Die Technik kann auch z.B. mit Holzofen, raumluftunabhängig und Warmwasseraufbereitung sowie Solaranlage Wasser und Abwassertanks usw. sein. Sprechen Sie uns einfach an wir werden Ihnen die optimale Lösung nach Ihren Wünschen anbieten.

## Basics

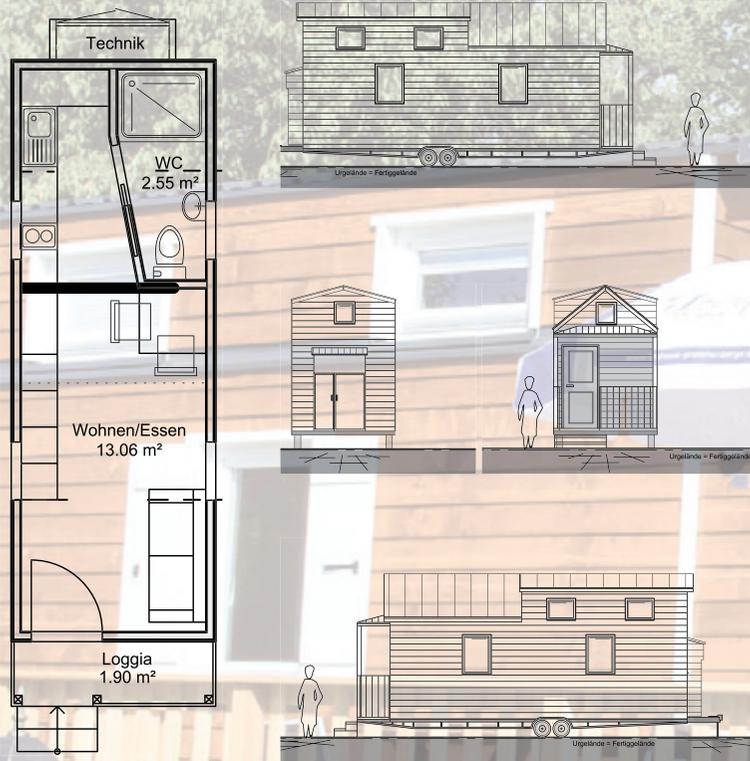
- Tiny House Länge 7,2m Breite 2,55m Höhe (incl. Anhänger) 3,99 m als Satteldachausführung mit zwei unterschiedlichen Dachneigungen.
- Aufbau auf Vlemmixanhänger TH 720 mit 3500 kg zulässigem Gesamtgewicht incl. Fahrzeugstatik und Baustatik sowie TÜV Abnahme
- Bodenplatte mit 8 cm Isolierung unterseitiger Siebdruckplatte
- Wände mit 8 cm Mineralwolldämmung
- Außen mit Profilholz Brettern und Innen mit Fichte Dreischichtplatten belegt incl. Wind- und Dampfsperre.
- Dach mit 8cm Mineralwolldämmung Außen mit Alutrapezblecheindeckung (alternativ Stehfalz- oder Ziegelprofileindeckung in verschiedenen Farben ohne Aufpreis frei wählbar)
- Innen mit Fichte Dreischichtplatte verkleidet incl. Wind- und Dampfsperre
- Schlafempore ca. 2,25x 2,620 m
- Badezimmertrennwand incl. Türe (wahlweise Schiebetüre oder normale Zimmertüre)
- Innenverkleidung des Daches und der Wände 2 mal geschliffen und 2 mal gewachst (wahlweise weiß oder farblos)
- Außenverkleidung mit 2 mal Farbanstrich nach Wahl
- Incl. Zweistufiger Treppe vor Hauseingang
- Türen und Fenster werden mit 2-fach Sicherheitsisolierverglasung ECE R 43 mit Straßenzulassung eingebaut.



# Variationsmöglichkeiten

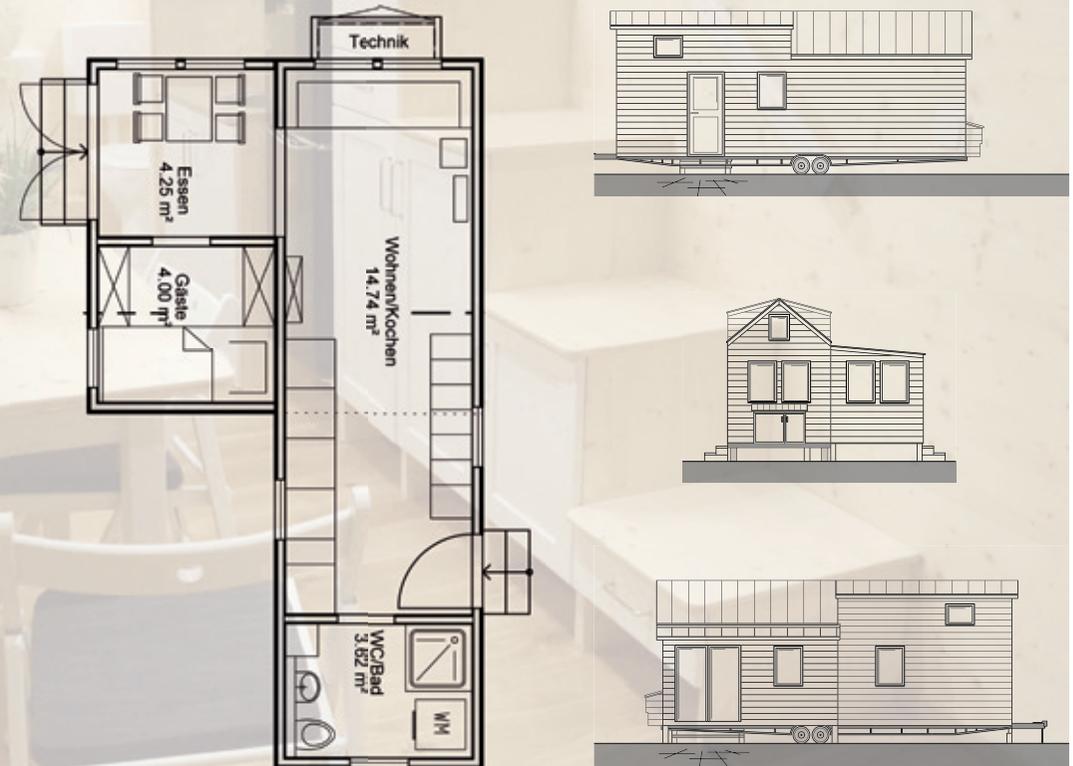
## Tiny Haus Typ 1

Wohnen/Essen:	13.06 m <sup>2</sup>
Schlafen:(Loft)	6.00 m <sup>2</sup>
WC/Bad:	2.55 m <sup>2</sup>
Loggia: 1.90 m <sup>2</sup> x 0.5	0.95 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt:	22.56 m <sup>2</sup>



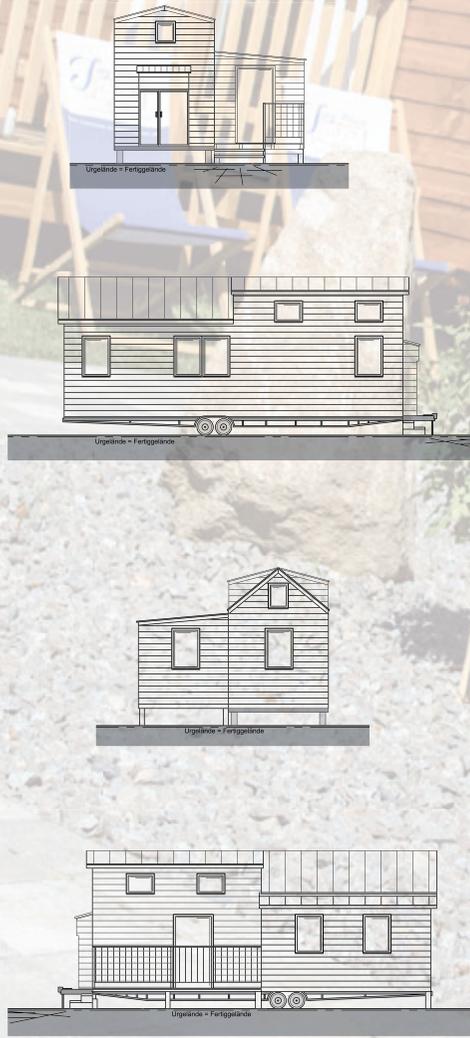
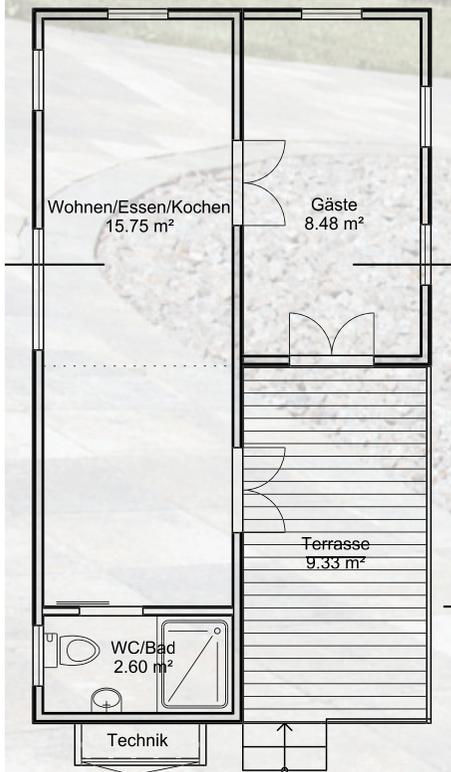
## Tiny Haus Typ 2

Wohnen/Kochen:	14.74 m <sup>2</sup>
Schlafen:(Loft)	6.00 m <sup>2</sup>
WC/Bad:	3.62 m <sup>2</sup>
Essen:	4.25 m <sup>2</sup>
Gäste:	6.00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt:	32.61 m <sup>2</sup>



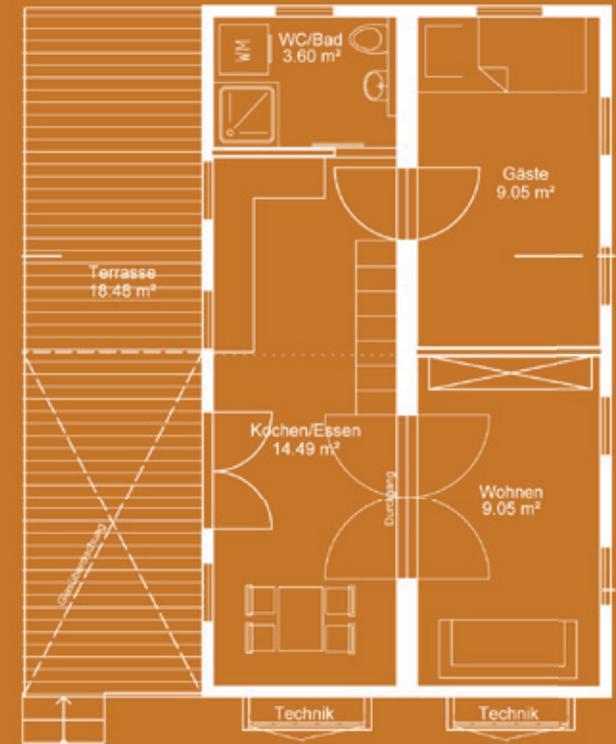
### Tiny Haus Typ 3

Wohnen/Essen/Kochen: 15.75 m<sup>2</sup>  
 Schlafen:(Loft) 6.00 m<sup>2</sup>  
 WC/Bad: 2.60 m<sup>2</sup>  
 Terasse: 9.33 m<sup>2</sup> x 0.5 4.67 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche gesamt: 37.50 m<sup>2</sup>



### Tiny Haus Typ 4

Wohnen/Essen: 14.49 m<sup>2</sup>  
 Schlafen:(Loft) 6.00 m<sup>2</sup>  
 Wohnen: 9.05 m<sup>2</sup>  
 WC/Bad: 3.60 m<sup>2</sup>  
 Terasse: 18.48 m<sup>2</sup> x 0.5 9.24 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche gesamt: 51.43 m<sup>2</sup>





Genießen Sie die Freiheit, Unabhängigkeit und Mobilität, die Ihnen nur ein Tiny House by Zimmerei Prommersberger bieten kann!



# Über uns & unsere Partner

## Zimmerei Prommersberger

In diesem Prospekt finden Sie mehrere Varianten unserer Tiny Häuser. Wir möchten jedoch für unsere Kunden immer individuelle Häuser bauen und freuen uns, wenn wir Ihren Traum vom Tiny House verwirklichen können.

Unser Team freut sich auf Sie.



## Unsere Partner

**BAUER**  
FLIESEN, BÖDEN, DECKEN, GARDINEN *Künn*



**HOFMANN**  
WASSER · WÄRME · UMWELT



**schön**  
Holzhandel GmbH



Zimmererei Prommersberger  
GmbH & Co KG

Kürner Str. 6a  
93170 Pettenreuth

Tel. 09463 81 13 10  
Mobil 0172 78 48 950

Mail [info@tinyhouse-prommersberger.de](mailto:info@tinyhouse-prommersberger.de)  
[www.tinyhouse-prommersberger.de](http://www.tinyhouse-prommersberger.de)